

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

BRANŻA	SANITARNA / INSTALACYJNA
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żelazna 23,23A, 61 – 064 Poznań
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY KAT.XIII ul. Żelazna 23,23A, 61 – 064 Poznań dz. 2/17, arkusz 04, obręb 08 (Kobylepole) dz. 1/128, arkusz 05, obręb 08 (Kobylepole)
TEMAT OPRACOWANIA	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej – Remont
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Lalasz WKP/0364/PWOS/13
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Maciej Matusiak WKP/0351/POOS/12

Poznań, sierpień 2020 r.

Spis treści

1.	Dane ogólne.....	2
1.1.	Przedmiot opracowania	2
1.2.	Zakres opracowania	2
1.3.	Obszar oddziaływania inwestycji	2
2.	Opis stanu istniejącego.....	2
3.	Stan projektowany	3
3.1.	Wewnętrzna instalacja gazowa	3
3.2.	Obliczenia instalacji gazowej	4
3.3.	Zabezpieczenia antykorozyjne instalacji.....	4
3.4.	Próba szczelności instalacji gazowej.....	4
4.	Podłączenia wentylacyjne	5
5.	Odbiór i uruchomienie instalacji gazowej.....	5
6.	Uwagi końcowe	5
7.	Załączniki.....	6

Załączniki

1. Mapa lokalizacyjna,
2. Opinia kominiarska,

Zestawienie rysunków

1. Rzut piwnic
2. Rzut parteru
3. Rzut I piętra
4. Rzut II piętra
5. Rzut poddasza
6. Rozwinięcie instalacji gazowej

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żelaznej 23,23A w Poznaniu. Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- Wizja lokalna - Inwentaryzacja
- Wizja lokalna.
- Katalogi urządzeń.
- Obowiązujące przepisy i normy.

1.2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi wymiana przewodów instalacji gazowej w budynku. Wymiana dotyczy całej instalacji gazowej od kurak głównego do urządzeń.

Trasa (przebieg) instalacji nie ulega zmianie, ilość oraz moc odbiorników nie ulega zmianie, średnice nominalne przewodów nie ulegają zmianie.

1.3. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar inwestycji – wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Żelaznej 23, 23A, Poznań nie wykracza poza teren inwestora (budynek).

Obszar wyznaczony na podstawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie oraz w oparciu o Ustawę Prawo budowlane.

2. Opis stanu istniejącego

Odbiorniki gazu w przedmiotowym budynku zasilane są przyłącza gazowych niskiego ciśnienia. Istniejąca instalacja w mieszkaniach zasila kuchenki gazowe oraz kotły gazowe.

Piony gazowe prowadzone są przez klatki schodowe – gazomierze znajdują się w lokalach mieszkalnych

Główny poziom instalacji rozprowadzony jest pod stropem piwnic. Kurek główne znajdują się na elewacji budynku w skrzynkach gazowych. Instalacja głównie wykonana jest z rur stalowych o połączeniach skręcanych.

3. Stan projektowany

3.1. Wewnętrzna instalacja gazowa

Zakres przebudowy zgodnie z wytycznymi Inwestora obejmuje całą instalację gazową – od kurka głównego do istniejących odbiorników.

Wewnętrzna instalacja gazowa niskiego ciśnienia będzie doprowadzać gaz do istniejących kuchenek gazowych oraz gazowych kotłów centralnego ogrzewania.

Instalację wewnętrzną prowadzoną w piwnicy, na klatkach schodowych do gazomierzy, wykonać z rur stalowych czarnych przewodowych bez szwu łączonych przez spawanie, natomiast przy gazomierzach na gwint. Instalację od gazomierzy do odbiorników wykonać z rur miedzianych łączonych przez zaciskanie – łączniki zaprasowywane. Do mocowania rur instalacji gazowej z miedzi należy stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych przystosowanych do instalacji gazowej (mocowania z przekładkami antywibracyjnymi).

Połączenia instalacji z urządzeniami gazowymi wykonać jako rozłączne stosując śrubunki. Przed kuchenkami zamontować zawory odcinające do gazu dn15, natomiast przed kotłami i gazowymi podgrzewaczami wody zamontować filtry gazowe dn20 oraz zawory odcinające dn20.

Do pomiaru ilości zużytego gazu dla poszczególnych mieszkań projektuje się gazomierze miechowe G4/G1,6. Poziom podstawy gazomierza powinien mieścić się w przedziale od 0,3 m do 1,80 m nad posadzką (w miarę możliwości z uwagi na stan istniejący). Przed każdym gazomierzem należy zamontować zawór odcinający dn25. Gazomierze umieszczone na korytarzach w poszczególnych mieszkaniach. Wszystkie przewody prowadzić po wierzchu ścian pod stropem poszczególnych pomieszczeń. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej tych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach stalowych ochronnych, których średnica wewnętrzna będzie co najmniej 20 mm większa od średnicy rury gazowej. Przestrzeń między rurami należy uszczelnić ogniochronną masą uszczelniającą. W rurze ochronnej nie należy wykonywać żadnych połączeń rurociągów.

3.2. Obliczenia instalacji gazowej

Obliczenia instalacji gazowej polegają na określeniu dopuszczalnej straty ciśnienia w instalacji. Spadek ciśnienia na projektowanej instalacji gazowej od zaworu głównego do najdalej położonego urządzenia gazowego nie przekracza 140 Pa.

Obliczenia przeprowadzono przy następujących założeniach:

- gaz GZ-50 o wartości opałowej 34 MJ/m³,
- moc kuchenki – 10 kW,
- kocioł gazowy – 24kW
- sprawność urządzeń - 85%.
- Kubatury pomieszczeń z urządzeniami gazowymi >8m³
- Wysokość pomieszczeń z urządzeniami gazowymi >2,2m

3.3. Zabezpieczenia antykorozyjne instalacji

Instalację stalową oczyścić szczotkami stalowymi i pomalować 4-krotnie:

1. dwie warstwy farby antykorozyjnej,
2. dwie warstwy farby olejnej w kolorze żółtym.

Instalację miedzianą na klatkach schodowych również należy pomalować w kolorze żółtym.

3.4. Próba szczelności instalacji gazowej

Przed przekazaniem do użytkowania instalacji gazowej należy przeprowadzić próbę szczelności. Próbę szczelności w mieszkaniach należy przeprowadzić po oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników. Próbę wykonać przy użyciu sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,05-0,1 MPa (Urządzenia 0,00375MPa). Manometr użyty do przeprowadzenia próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy dokładności 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. Zakres pomiarowy zgodny z ciśnieniem próbnym.

Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Z przeprowadzenia próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.

Po dokonaniu podłączenia do gazomierzy należy:

- odpowietrzyć i napełnić instalację gazem,
- sprawdzić szczelność połączeń gazomierza z instalacją gazową przyrządem o czułości co najmniej 0,25 % metanu lub przy zastosowaniu środka spieniającego.

4. Podłączenia wentylacyjne

Zgodnie z załączoną opinią/protokołem kominiarskim pomieszczenia z odbiornikami gazowymi posiadają sprawną wentylację grawitacyjną wywiewną.

UWAGI:

- Kratki wywiewne powinny mieć wymiar o powierzchni 200 cm², Kratki powinny być wolne od żaluzji – nie zamykane,
- zaleca się montaż nawiewników,
- wykonać zalecenia kominiarskie,
- dokumentacja nie stanowi tematu uporządkowanie podłączeń kominowych,
- wykonać opinię/sprawdzenie kominiarskie na potrzeby uruchomienia instalacji gazowej,

5. Odbiór i uruchomienie instalacji gazowej

Odbiór instalacji gazowej może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności. Napełnienie instalacji gazem przez otwarcie dopływu gazu i usunięcie z rurociągu powietrza może nastąpić dopiero po sprawdzeniu szczelności instalacji oraz uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej.

6. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych". Ponadto wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczające je do stosowania na terenie Polski.
- Montaż instalacji oraz próby ciśnienia odbywać się mogą przez wykwalifikowanych pracowników posiadających świadectwa kwalifikacyjne z grupy 3 w zakresie eksploatacji i dozoru. Nadzór nad pracami powinien objąć kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie instalacji gazowych oraz wentylacyjnych.
- Minimalna kubatura pomieszczenia z urządzeniem gazowym z otwartą komorą spalania wynosi 8m³. Minimalna wysokość pomieszczenia z urządzeniem gazowym 2,2m.
Dopuszczalne obciążenia cieplne pomieszczeń:
z urządzeniami z otwartą komorą bez odprowadzenia spalin wynosi 930W/m³
z urządzeniami z otwartą komorą z odprowadzeniem spalin 4650W/m³
- Sposób układania i mocowania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur i kształtek zaprasowywanych .
- Rozstaw podejść dla gazomierzy – 130 mm.
- Dokumentacja nie jest opracowaniem dotyczącym remontu przewodów kominowych.
- Urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR tych urządzeń dostarczonymi przez producentów.

7. Załączniki



Poznań dnia 17.10.2019

Protokół Nr 50/10/2019

z okresowej kontroli przewodów kominowych

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych, urządzeń grzewczych, podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, mających bezpośredni związek z i bezpiecznym ich funkcjonowaniem w budynku położonym w miejscowości **Poznań ul. Żelazna 23/ 23 A** sporządzony przez Mistrza Kominiarskiego **Zachariasza Walczaka** sporządzonym dla **Wspólnota Mieszkaniowa** oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. [Dz. U. nr 89, poz. 414] z późniejszymi zmianami, oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepis szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ;

1. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach *.

2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

Uwagi:

Patrz zalecenia.

NASTĘPNEJ KONTROLI 10//2020

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 17/10/2019

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożenia)

Ustalenia zawarte w protokole
przyjęto do wiadomości

(podpis właściciela zarządcy
obiektu budowlanego)

Protokół sporządził
przeprowadzając kontrolę

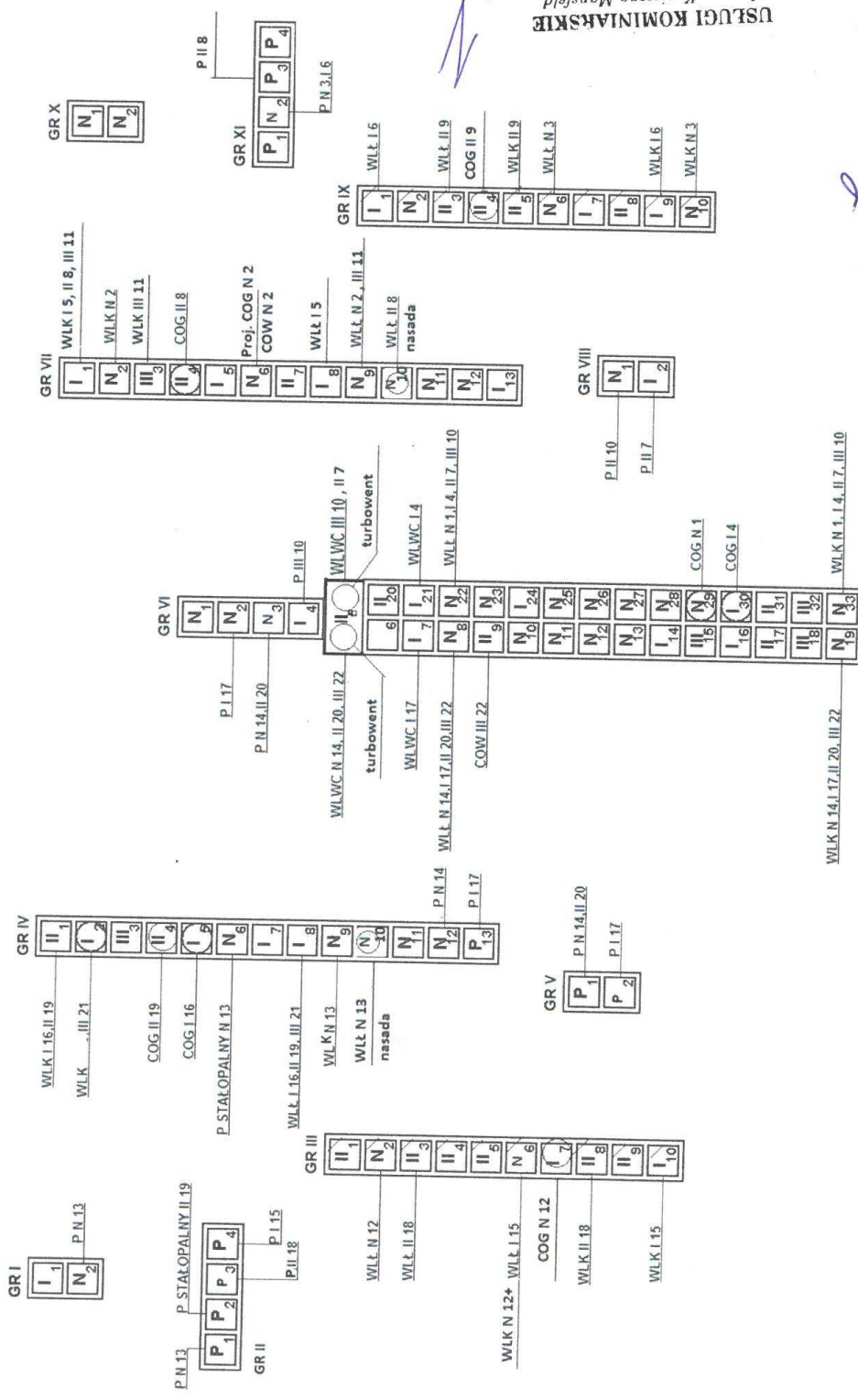
(podpis i pieczęć
mistrza kominiarskiego)

Potwierdzam zapoznanie się z treścią
niniejszego protokołu

1. Wiceprezes ds. technicznych
2. Administrator
3. Inspektor-opiekun budynku

MISTRZ KOMINIARSKI

Zachariasz Walczak
Nr 65/2012



USŁUGI KOMINIARSKIE
 Joanna Konteczna-Mansfeld
 61-053 Poznań, ul. Pusta 16A/125
 NIP 7792009657, tel. 669 140 007

MISTRZ KOMINIARSKI
 Zdzisław Walczak
 Nr 65/2012

UL. ŻELAZNA 23/ 23 A

Poznań 17.10.2019

Opis do Protokołu Nr. 50/10/2019

Poznań ul. Żelazna 23, 23 A

- M.1-Brak uwag.
- M.2-Brak uwag.
- M.3-Brak lokatora.
- M.4- Brak uwag.
- M.5-Brak lokatora.
- M.6-Brak uwag..
- M.7-Brak lokatora.
- M.8-Brak uwag.
- M.9- Brak lokatora.
- M.10-Brak uwag.
- M.11-Brak uwag.
- M.12-Brak uwag.
- M.13-Brak uwag.
- M.14-Brak uwag.
- M.15-Uszczelnić wokół łącznika od pieca kaflowego .
- M.16-Wentylacja wywiewna kuchni jest przewężona ,lecz wykazuje ciąg kominowy.
- M.17-Brak uwag.
- M.18- Brak uwag.
- M.19-Brak uwag.
- M.20-Brak uwag.
- M.21- Brak uwag.
- M.22-Brak uwag.

Wymienić drzwiczki wyczystkowe w piwnicy szt.2 (stara pralnia).

Udrożnić przewody

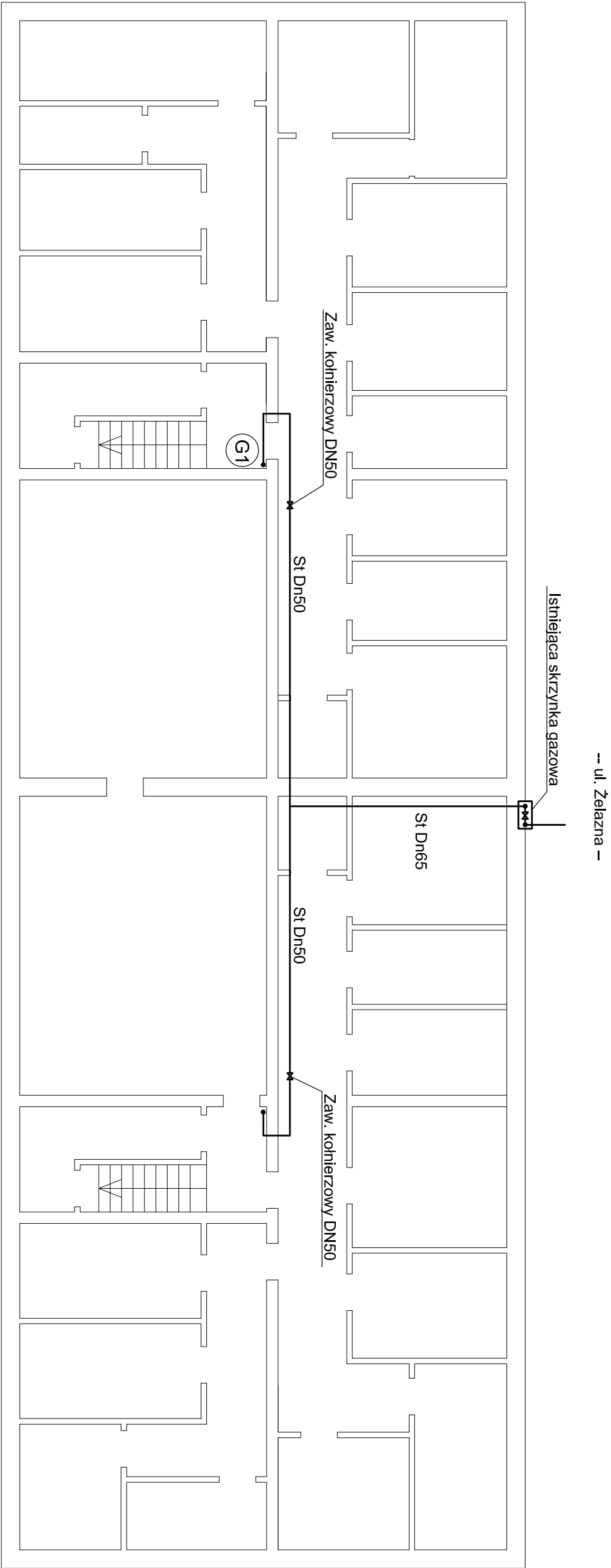
GR IV- przewód nr 1,2

GR IX – przewód nr 6

GR I zamurować otwór w piwnicy na ganku przy suficie.

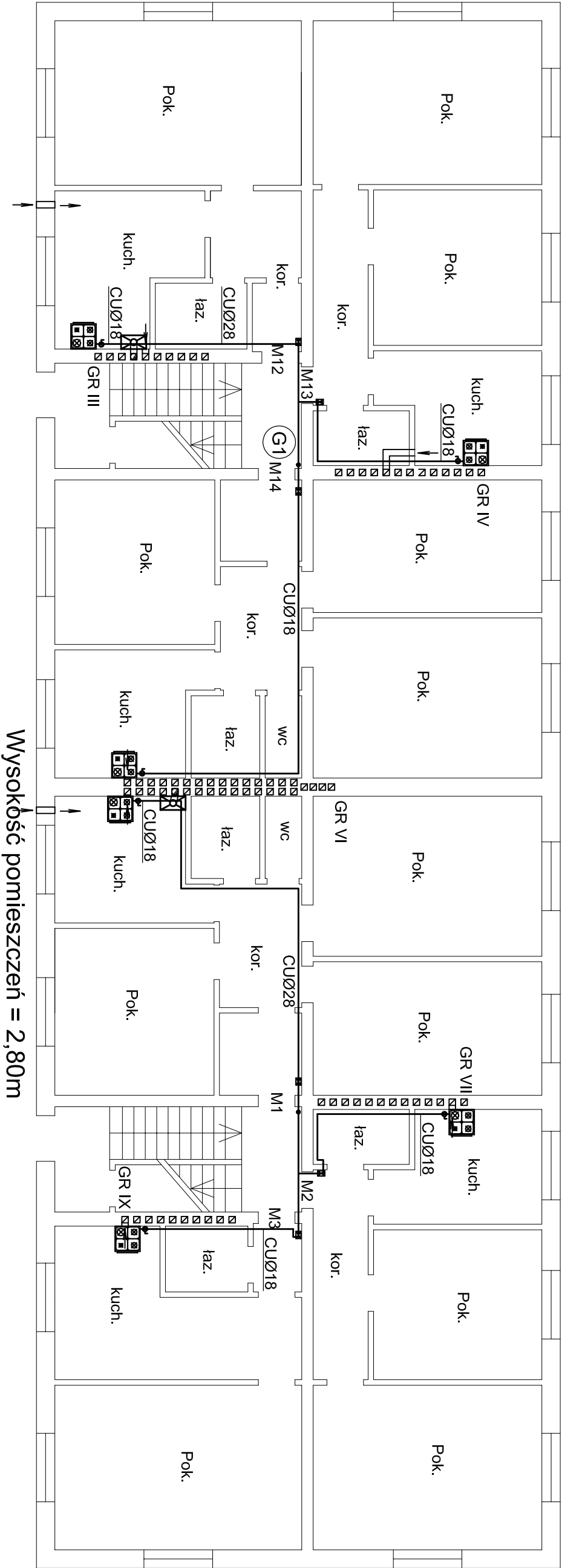
KOMINIARSKI

Zachariasz Walczak
Nr 65/2012



- Legenda:
- G1 – G2 - pion gazowy - wymiana
- - projektowana instalacja - wymiana

ZAMAWIĄCY		Wspólnota Mieszkaniowa			
ul. Żelazna 23,23A, Poznań					
TEMAT OPRACOWANIA					
Wymiana Remont wewnętrznej instalacji gazowej - Rmont					
OBIEKT					
Budynek mieszkalny wielorodzinny					
ul. Żelazna 23,23A, Poznań					
TEMAT RYSUNKU					
Rzut piwnicy					
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI		PODPIS	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adam Lalecz	WP/0364/PW05/13			
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Matuśiak	WP/0351/PW05/12			
BRANŻA				NR RYSUNKU	
instalacyjna/sanitarna				SKALA	
				1 : 100	
DATA					
sierpień 2020				1	



-- ul. Żelazna --

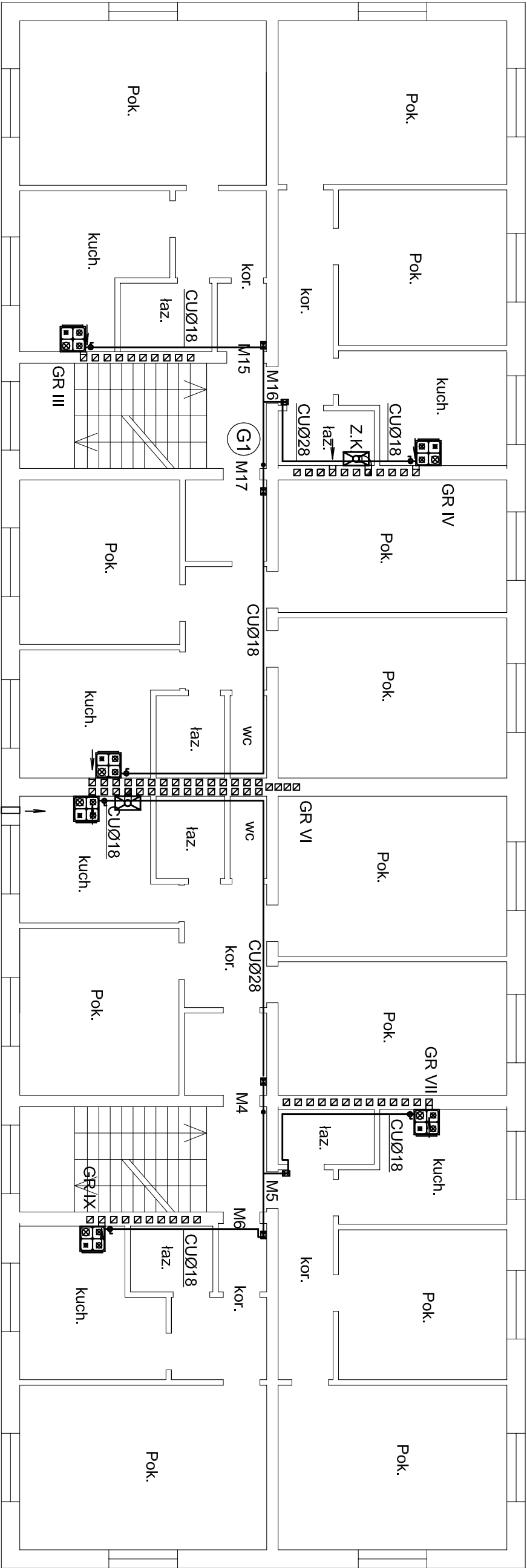
Wysokość pomieszczeń = 2,80m

Legenda:

- G1 – G2 - pion gazowy - wymiana
- projektowana instalacja - wymiana
- GR III - GR IX - istniejące przewody kominowe
- gazomierz miechowy
- zawór odcinający gwintowany
- istniejąca kuchenka gazowa
- istniejący kocioł gazowy (Z.K. - zamknięta komora spalania)

ZAMAWIAJĄCY				Wspólnota Mieszkaniowa	
				ul. Żelazna 23, 23A, Poznań	
TEMAT OPRAKOWANIA					
Wymiana Remont wewnętrznej instalacji gazowej - Rmont					
OBIEKT					
Budynek mieszkalny wielorodzinny					
ul. Żelazna 23, 23A , Poznań					
TEMAT RYSUNKU					
Rzut parteru					
PROJEKTANCI	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI		PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adam Lalecz		WP/0364/PM/05/13		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Matuśiak		WP/0351/PM/05/12		
BRANŻA	instalacyjna/sanitarna			SKALA 1 : 100	NR RYSUNKU
DATA	sierpień 2020				2

-- ul. Żelazna --



Wysokość pomieszczeń = 2,80m

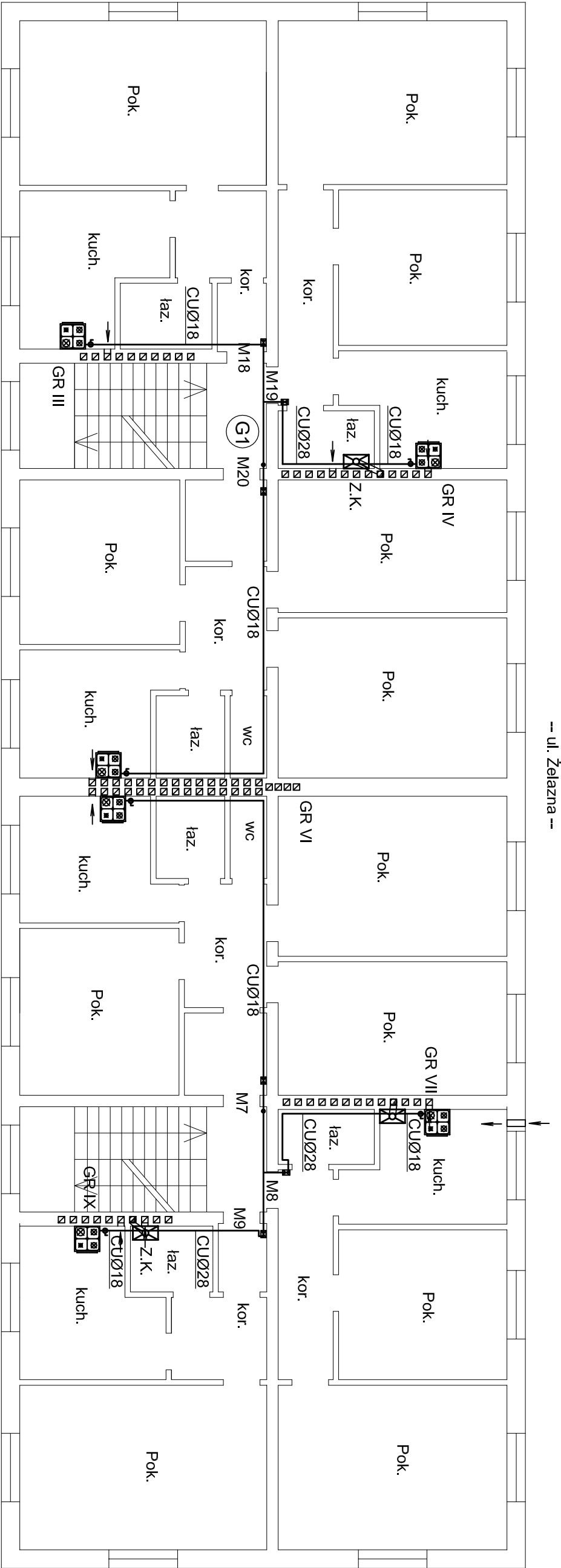
Legenda:

- G1 – G2

- pion gazowy - wymiana
- projektowana instalacja - wymiana
- GR III - GR IX

- istniejące przewody kominowe
- gazomierz miechowy
- zawór odcinający gwintowany
- istniejąca kuchenka gazowa
- istniejący kocioł gazowy (Z.K. - zamknięta komora spalania)

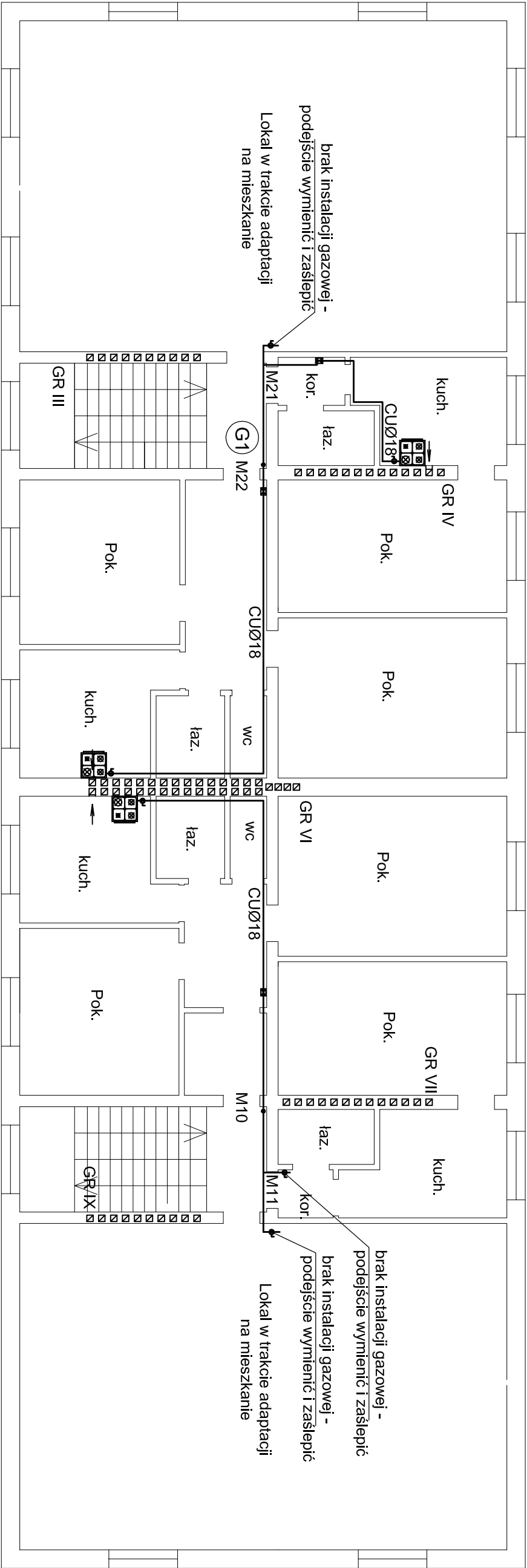
ZAMAWIAJĄCY				Wspólnota Mieszkaniowa	
				ul. Żelazna 23.23A, Poznań	
TEMAT OPRAKOWANIA					
Wymiana Remont wewnętrznej instalacji gazowej - Rmont					
OBIEKT					
Budynek mieszkalny wielorodzinny					
ul. Żelazna 23.23A , Poznań					
TEMAT RYSUNKU					
Rzut I piętra					
PROJEKTANCI	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI		PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adam Lalecz		WP/0364/PM/05/13		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Matuśiak		WP/0351/PM/05/12		
BRANŻA	Instalacyjna/sanitarna			SKALA	NR RYSUNKU
				1 : 100	
DATA	sierpień 2020				3



Legenda:

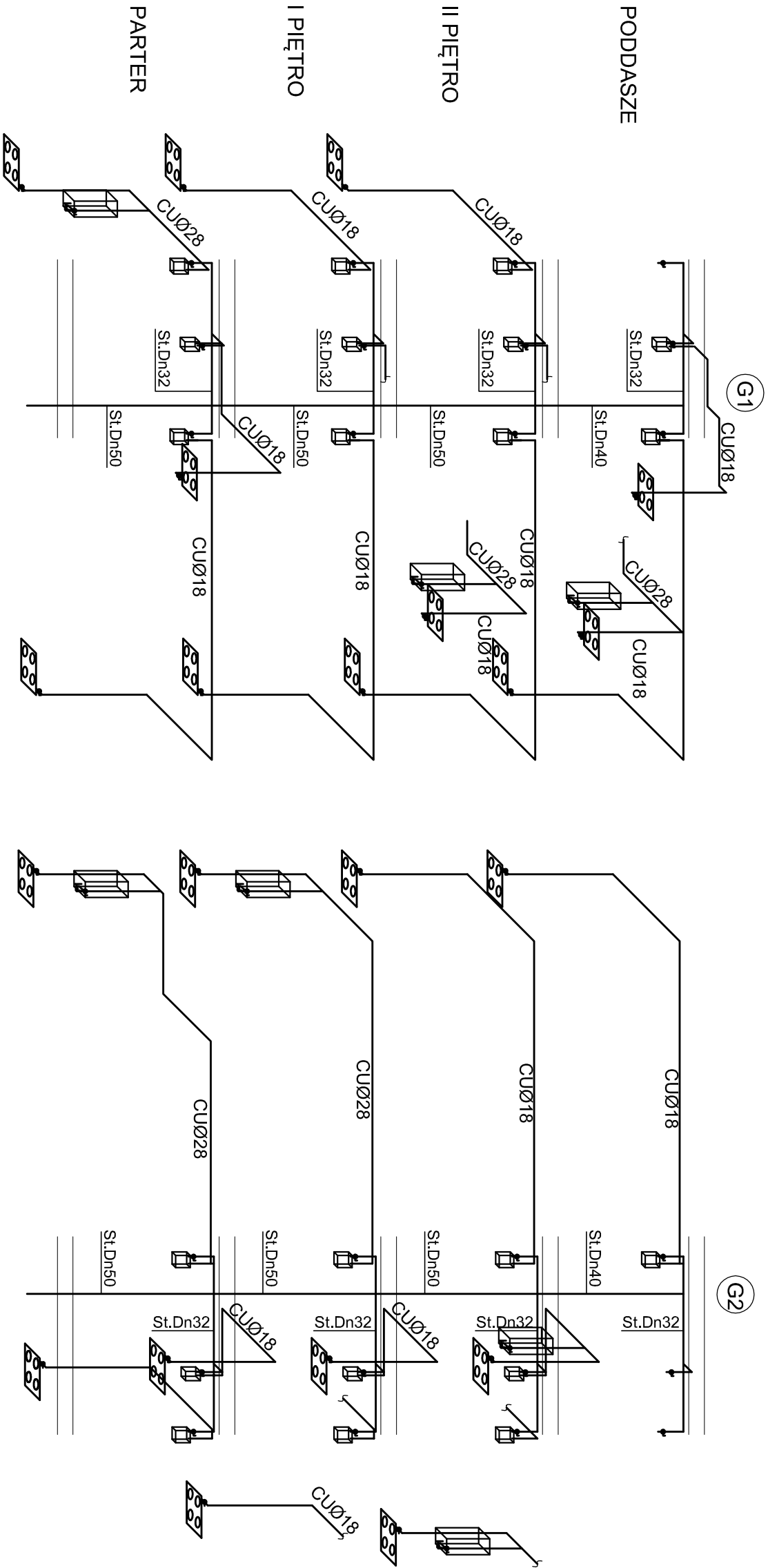
- G1 – G2 - pion gazowy - wymiana
- projektowana instalacja - wymiana
- GR III - GR IX - istniejące przewody kominowe
- gazomierz miechowy
- zawór odcinający gwintowany
- istniejąca kuchenka gazowa
- istniejący kocioł gazowy (Z.K. - zamknięta komora spalania)

ZAMAWIĄCY				Wspólnota Mieszkaniowa	
				ul. Żelazna 23,23A Poznań	
TEMAT OPRAKOWANIA					
Wymiana Remont wewnętrznej instalacji gazowej - Rmont					
OBIEKT					
Budynnek mieszkalny wielorodzinny					
ul. Żelazna 23,23A, Poznań					
TEMAT RYSUNKU					
Rzut II piętra					
PROJEKTANCI	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI		PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adam Lalecz		WP/0364/PM/05/13		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Matuśiak		WP/0351/PM/05/12		
BRANŻA	instalacyjna/sanitarna			SKALA	NR RYSUNKU
				1 : 100	
DATA	sierpień 2020				4



- Legenda:
- G1 – G2 - pion gazowy - wymiana
 - projektowana instalacja - wymiana
 - GR III - GR IX - istniejące przewody kominowe
 - gazomierz miechowy
 - zawór odcinający gwintowany
 - istniejąca kuchenka gazowa
 - istniejący kocioł gazowy (Z.K. - zamknięta komora spalania)

ZAMAWIĄCY		Wspólnota Mieszkaniowa	
ul. Żelazna 23.23A Poznań			
TEMAT OPRAĆOWANIA			
Wymiana Remont wewnętrznej instalacji gazowej - Rmont			
OBIEKT			
Budynnek mieszkalny wielorodzinny			
ul. Żelazna 23.23A , Poznań			
TEMAT RYSUNKU			
Rzut poddasza			
PROJEKTANCI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adam Lalecz	WP/0364/PM/0513	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Matuśiak	WP/0351/PM/0512	
BRANŻA			NR RYSUNKU
instalacyjna/sanitarna		SKALA	
		1 : 100	
DATA		sierpień 2020	
		5	



ZAMAWIĄCY Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żelazna 23, 23A, Poznań			
TEMAT OPRACOWANIA Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej - Remont			
OBIEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Żelazna 23, 23A, Poznań			
TEMAT RYSUNKU Rozwinięcie instalacji gazowej			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adam Lalecz	WP/0364/PMOS/13	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Matuśiak	WP/0351/PMOS/12	
BRANŻA	Instalacyjna/sanitarna		NR RYSUNKU
DATA	sierpień 2020		6